

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Kèm theo giấy chứng nhận này có trang bổ sung số 01

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHỖ ĐÓNG CHỮ
VĂN PHÒNG ĐẤT ĐAI
BÊN LÚC

PHÒNG ĐẤT ĐAI
VĂN PHÒNG ĐẤT ĐAI
BÊN LÚC

Lê Hồng Hải

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngày 26/12/2024
Chuyển quyền theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp để xử lý nợ
cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam, Giấy
chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0100233488, Địa chỉ tại Tầng 1 Văn phòng
(tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pargue
Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nắm giữ)
theo hồ sơ số 174079.XN.004./.

Huỳnh Anh Tuấn

CHỖ ĐÓNG CHỮ
VĂN PHÒNG ĐẤT ĐAI
BÊN LÚC

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 8 0 1 5 2 1 1 7 4 0 7 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Phước Hải

Năm sinh: 1974, CMND số: 301524204

Địa chỉ thường trú: Ấp 2, Xã Tân Bửu, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

DA 776877

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 396, tờ bản đồ số: 14,
 - b) Địa chỉ: Xã Bình Đức, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An,
 - c) Diện tích: 176,8m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu phẩy tám mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không.

Long An, ngày 10 tháng 1 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LONG AN

KT. GIÁM ĐỐC

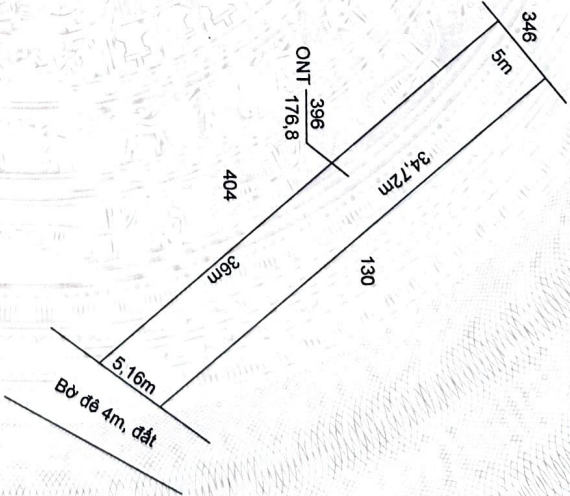
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thông

Số vào sổ cấp GCN: CS.10.8.53.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trí Khải Tân, Sinh năm: 1972, CCCD số: 079072003271, địa chỉ thường trú: 12/31 Hoàng Hoa Thám, Phường 07, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ chuyển nhượng số 174079.CN. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.	Ngày 30/5/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Thị Ngọc Giàu



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số thứ tự: 01

Thửa đất số: 396

Tờ bản đồ số: 14

Số phát hành GCNQSDĐ: DA776877

Số vào sổ cấp giấy: CS10853 ngày 20/01/2021

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
02/4/2021	Thế chấp bằng QSDĐ tại Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; địa chỉ: Tầng 1(tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur phường Bến Nghé, Quận 1, TP-Hồ Chí Minh. Hồ sơ số: 2493.	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
06/12/2024	Xóa đăng ký thế chấp ngày 02/04/2021. Hồ sơ số: 8438.	 Lê Hồng Hải KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Bùi Thanh Sang

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền